



Zeichnerische Festsetzungen

nach § 9 BauGB und Art. 81 BayBO

GE	Geltungsbereich
SO	Sondergebiet Einzelhandel
GE	Gewerbegebiet
a	abweichende Bauweise
III	max. zulässige Geschossanzahl

GH max. 10 m	max. zulässige Gebäudehöhe in m gegenüber dem zukünftigen Gelände
0,7	max. zulässige Grundflächenzahl
1,5	max. zulässige Geschossflächenzahl

FD + PD	Flachdach und Pultdach
DN 0-10°	max. zulässige Dachneigung

L _{Ex} 62/47	Lärmkontingente tags / nachts in dB(A)/m ²
-----------------------	---

	Baugrenze
--	-----------

	Umrangung der Fläche für Nutzungsbegrenkungen zum Schutz gegen schädliche Umweltinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
--	---

	Sondergebiet Einzelhandel
--	---------------------------

	Gewerbegebiet
--	---------------

	öffentliche Straßenverkehrsfläche
--	-----------------------------------

	öffentlicher Fußgängerweg
--	---------------------------

	Straßenbegrenzungslinie
--	-------------------------

	Einfahrtbereich
--	-----------------

	geplante Trafostation
--	-----------------------

	öffentliche Grünfläche
--	------------------------

	private Grünfläche: Nutzgärten
--	--------------------------------

	Pflanzgebote: Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Beplantungen
--	---

	Pflanzbindung: Einzelbaum
--	---------------------------

	Pflanzgebote: Laubbaumhochstamm (standortgebunden)
--	--

	Pflanzbindung: Einzelbaum
--	---------------------------

	Pflanzgebote: Laubbaumhochstamm (standortgebunden)
--	--

	Pflanzbindung: Einzelbaum
--	---------------------------

	Pflanzgebote: Laubbaumhochstamm (standortgebunden)
--	--

	Pflanzbindung: Einzelbaum
--	---------------------------

	Pflanzgebote: Laubbaumhochstamm (standortgebunden)
--	--

	Pflanzbindung: Einzelbaum
--	---------------------------

	Pflanzgebote: Laubbaumhochstamm (standortgebunden)
--	--

	Pflanzbindung: Einzelbaum
--	---------------------------

	Pflanzgebote: Laubbaumhochstamm (standortgebunden)
--	--

	Pflanzbindung: Einzelbaum
--	---------------------------

	Pflanzgebote: Laubbaumhochstamm (standortgebunden)
--	--

	Pflanzbindung: Einzelbaum
--	---------------------------

	Pflanzgebote: Laubbaumhochstamm (standortgebunden)
--	--

	Pflanzbindung: Einzelbaum
--	---------------------------

	Pflanzgebote: Laubbaumhochstamm (standortgebunden)
--	--

	Pflanzbindung: Einzelbaum
--	---------------------------

	Pflanzgebote: Laubbaumhochstamm (standortgebunden)
--	--

	Pflanzbindung: Einzelbaum
--	---------------------------

	Pflanzgebote: Laubbaumhochstamm (standortgebunden)
--	--

	Pflanzbindung: Einzelbaum
--	---------------------------

	Pflanzgebote: Laubbaumhochstamm (standortgebunden)
--	--

	Pflanzbindung: Einzelbaum
</tbl