



Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches;

Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

4. Änderung des Bebauungsplanes „Am Geißbergweg“ der Gemeinde Waldbüttelbrunn

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 17.11.2025 den Vorentwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes „Am Geißbergweg“ gebilligt.

Der Vorentwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes „Am Geißbergweg“ und die Begründung liegen in der Gemeindeverwaltung, Zimmer 1.5, Lindenstraße 3, 97297 Waldbüttelbrunn, vom

09.02.2026 bis einschließlich 13.03.2026,

während folgender Zeiten:

**Montag bis Donnerstag 08:00 Uhr bis 13:00 Uhr, Mittwoch 15:00 Uhr bis 18:00 Uhr und
Freitag 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr**

öffentlich aus.

Stellungnahmen können während dieser Frist in Textform oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Am Geißbergweg“ unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der 4. Änderung des Bebauungsplanes „Am Geißbergweg“ nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

- Umweltbericht zum Vorentwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes „Am Geißbergweg“

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter:

<https://www.waldbuettelbrunn.de/bauleitplanung>

veröffentlicht.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Waldbüttelbrunn, 28.01.2026



Sebastian Hansen
2. Bürgermeister



ausgehängt am: 30.01. 2026
abgenommen am: 16.03.2026