Gemeinde
Waldbüttelbrunn

Informationen

für Bauherren in der Gemeinde Waldbüttelbrunn

Wer ist für was zuständig?

Dokumentationen des Straßenzustandes

Vor Baubeginn und nach Baufertigstellung ist der Zustand der öffentlichen Straße gemeinsam mit einem Beauftragten der Gemeinde zu dokumentieren. Spätere Streitigkeiten über Vorschäden können damit vermieden werden. Schäden, die während der Bauzeit entstehen, werden auf Kosten der Bauherren beseitigt.

Bitte setzen Sie sich diesbezüglich mit Herrn Hümmer unter der Telefonnummer **0931 49704 – 18** oder per E-Mail **bauhof@waldbuettelbrunn.de** in Verbindung.

Nutzung von öffentlichem Grund für die Baustelleneinrichtung

Das Lagern von Baumaterial und Baustelleneinrichtung, z.B. Kräne, Container usw., dürfen nicht auf öffentlichem Grund erfolgen. Falls eine Nutzung von öffentlichem Grund unvermeidlich ist, muss rechtzeitig eine sogenannte **Sondernutzungserlaubnis** und ggf. eine verkehrsrechtliche Anordnung bei der Gemeinde beantragt werden.

Das entsprechende Antragsformular „**Verkehrsregelnde Maßnahmen bei einer Baustelle**“ können Sie auf der Internetseite der Gemeinde Waldbüttelbrunn – Menü - Rathaus und Bürgerservice – Anträge, Formulare und Merkblätter herunterladen.

Bitte setzen Sie sich diesbezüglich mit Herrn Schmitt unter der Telefonnummer **0931 49704 – 23** oder per E-Mail **bauamt@waldbuettelbrunn.de** in Verbindung.

Gehwegüberfahrt

Gehwege sind im Regelfall nur für das gelegentliche Überfahren mit LKWs ausgelegt. Bereiche, die für den Erdaushub oder Materiallieferungen genutzt werden, sind durch geeignete Maßnahmen zu schützen. Insbesondere Pflasterflächen müssen mit Stahlplatten oder Dielen zur Lastverteilung abgedeckt werden.

Verschmutzung der Straßen

Verschmutzungen der öffentlichen Bereiche durch Baustellenverkehr sind unverzüglich zu beseitigen. Aus Gründen der Verkehrssicherheit kann die Gemeinde ohne weitere Ankündigung die Reinigung auf Kosten des Verursachers vornehmen,

wenn eine rechtzeitige Reinigung unterbleibt.

Regenswassernutzungsanlage (Zisterne)

Die Gemeinde Waldbüttelbrunn gewährt für den Neubau von Regenwassernutzungsanlagen unter bestimmten Voraussetzungen eine Zuwendung.

Das entsprechende Antragsformular, „**Zisternen – Antrag auf Bezuschussung zum Bau einer Regenwassernutzungsanlage**“, können Sie auf der Internetseite der Gemeinde Waldbüttelbrunn – Menü – Rathaus und Bürgerservice – Anträge, Formulare und Merkblätter herunterladen.

Bitte setzen Sie sich diesbezüglich mit Herrn Hümmer unter der Telefonnummer **0931 49704 – 18** oder per E-Mail **bauhof@waldbuettelbrunn.de** in Verbindung.

Entwässerungsanlage

Die Grundstücksentwässerungsanlage ist nach **DIN 1986** zu errichten. Soweit die Entwässerungspläne noch nicht eingereicht wurden, ist dies vor Baubeginn nachzuholen. Alle Grundleitungen, auch die innerhalb des Gebäudes, werden seitens der Gemeinde Waldbüttelbrunn auf eine ordnungsgemäße Verlegung geprüft. Deshalb ist die Gemeinde **rechtzeitig zu verständigen**. Vor der Abnahme dürfen die Leitungen nicht eingesandte bzw. verfüllt werden.

Bitte setzen Sie sich diesbezüglich mit Herrn Hümmer unter der Telefonnummer **0931 49704 – 18** oder per E-Mail **bauhof@waldbuettelbrunn.de** in Verbindung.

Schutz gegen Rückstau

Schutzvorrichtungen gegen Rückstau aus der öffentlichen Kanalisation sind vorzusehen, soweit Ablaufstellen unter der örtlich festgelegten Rückstauebene liegen. In Zweifelsfällen steht Ihnen die Verwaltung gerne beratend zur Seite.

Bitte setzen Sie sich diesbezüglich mit Herrn Hümmer unter der Telefonnummer **0931 49704 – 18** oder per E-Mail **bauhof@waldbuettelbrunn.de** in Verbindung.

Entwässerung der Zufahrt bzw. des Einganges

Aus dem Grundstück darf keinerlei Niederschlagswasser auf die öffentliche Verkehrsfläche gelangen. Dies ist durch den Einbau geeigneter Einrichtungen (Rinne, Ablauf) zu verhindern. Das gilt nicht, soweit aufgrund anderer Vorschriften eine Versickerung zwingend vorgenommen werden muss oder über eine Versickerung das Niederschlagswasser ordnungsgemäß zurückgehalten werden kann.

Wasser- und Kanalanschluss

Die Gemeinde Waldbüttelbrunn betreibt die Wasserversorgungs- sowie die Entwässerungseinrichtung. Die Abwasserbehandlung erfolgt durch den **Zweckverband Abwasserbeseitigung Ahlbachgruppe**.

Bitte setzen Sie sich rechtzeitig mit den zuständigen Versorgungsunternehmen in Verbindung. In den Grundstücken liegen im Regelfall bereits alle erforderlichen Anschlüsse.

Entsprechende Antragsformulare können Sie auf der Internetseite der Gemeinde Waldbüttelbrunn – Menü – Rathaus und Bürgerservice – Anträge, Formulare und Merkblätter herunterladen.

Bitte wenden Sie sich in allen Fragen rund um die Wasserversorgung und Abwasserentsorgung an Herrn Hümmer.

Gemeinde Waldbüttelbrunn
Herr Hümmer
Lindenstraße 3
97297 Waldbüttelbrunn

Telefon: 0931 49704-18
FAX: 0931 49704-97
E-Mail: bauhof@waldbuettelbrunn.de
Internet: www.waldbuettelbrunn.de

Bei Störungen während unserer Dienstzeiten wenden Sie sich bitte an unsere Mitarbeiter.

Herr Hümmer: 0931 49704-18

Bei Störungen außerhalb unserer Dienstzeiten wenden Sie sich bitte an die Mainfranken Netze GmbH.

Störungsdienst Mainfranken Netze
Telefon: 0931 36-1260*
*Störungsmeldungen werden zu Ihrer Sichrerheit aufgezeichnet

Bauwasser

Das entsprechende Antragsformular können Sie auf der Internetseite der Gemeinde Waldbüttelbrunn – Menü – Rathaus und Bürgerservice – Anträge, Formulare und Merkblätter – Bauwasserantrag herunterladen.

Gemeinde Waldbüttelbrunn
Herr Hümmer
Lindenstr. 3
97297 Waldbüttelbrunn

Telefon: 0931 49704-18
Fax: 0931 49704-97
E-Mail: bauhof@waldbuettelbrunn.de

Internet: www.waldbuettelbrunn.de

Gasanschluss

Die Gaskunden der Gemeinde Waldbüttelbrunn werden von dem Versorgungsbetrieb Waldbüttelbrunn GmbH (VWG) mit Gas versorgt.

Bitte wenden Sie sich in allen Fragen zu Tarifen, Produkte und Abrechnung an die VWG.	**Kundenberatung Tarife/ Produkte/ Abrechnung** Versorgungsbetrieb Waldbüttelbrunn GmbH Lindenstr. 3 97297 Waldbuttelbrunn Telefon: 0931 49704-19
Bitte wenden Sie sich in allen Fragen zu Hausanschlüssen an die Mainfranken Netze GmbH	**Kundenberatung Hausanschlüsse:** Telefon: 0931 36-1303 E-Mail: gasanschluss@vwg-energie.de
Bitte wenden Sie sich bei Störungen der Gasversorgung an die Mainfranken Netze GmbH.	Störungsdienst Gas – Mainfranken Netze GmbH Telefon: 0931 36 – 1260 *Störungsmeldungen werden zu Ihrer Sicherheit aufgezeichnet

Stromanschluss

Die Stromkunden in der Gemeinde Waldbüttelbrunn werden von dem Versorgungsbetrieb Waldbüttelbrunn GmbH (VWG) mit Strom versorgt. An der Gesellschaft sind die Gemeinde Waldbüttelbrunn und die Bayernwerk AG beteiligt.

Bitte wenden Sie sich in allen Fragen zu Tarifen, Produkte und Abrechnung an die VWG.	**Kundenberatung Tarife/ Produkte/ Abrechnung** Versorgungsbetrieb Waldbüttelbrunn GmbH Lindenstr. 3 97297 Waldbuttelbrunn Telefon: 0931 49704-19
Bei Fragen zu Haus- oder Baustromanschluss wenden Sie sich an die Bayernwerke AG	Netzcenter-Marktheidenfeld Telefon: 09391 903-0 E-Mail: stromanschluss@vwg-energie.de

Bei Fragen zu Zähler oder Messeinrichtungen wenden Sie sich an die Bayernwerk AG	Technischer Kundenservice Telefon: 0941 280033-77 FAX: 0941 280033-78
Bei Störung der Stromversorgung wenden Sie sich an die Bayernwerk AG	Telefon: 0941 280033-66 *Störungsmeldungen werden zu Ihrer Sicherheit aufgezeichnet

Telekommunikation

Die Telekom Deutschland GmbH und Vodafon Kabel Deutschland betreiben in Waldbüttelbrunn das Telekommunikationsnetz. Hier beantragen Sie auch Ihren Hausanschluss bzw. Kabelanschluss. Entsprechende Antragsformulare können Sie auf der Internetseite der Telekom Deutschland GmbH oder der Vodafon Kabel Deutschland GmbH herunterladen.

Telekom Deutschland GmbH Bayreuther Straße 1 90409 Nürnberg	**Vodafon Kabel Deutschland GmbH** Betastraße 6-8 85774 Unterföhring
Bauherrenhotline: 0800 3301903 Internet: www.telekom.de/bauherren	Bauherrenhotline: 0800 278 7000 Internet: www.fernsehen/Kabelanschluss-bau.html

Abfallentsorgung der Restmüll-, Bio und Papiertonnen

Für die Restmüll-, Bio- und Papierentsorgung in Waldbüttelbrunn ist das Kommunalunternehmen des Landkreises Würzburg (TEAM ORANGE) zuständig.

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.team-orange.info, unter der Service-Telefonnummer 0931 6156400 oder E-Mail info@team-orange.info

Abfallentsorgung der Gelben Tonne

Für die Entleerung der Gelben Tonnen in Waldbüttelbrunn ist das Unternehmen KNETTENBRECH + GURDULIC Franken GmbH & CO. KG zuständig.

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.knettenbrech-gurdulic.de, unter der Service Telefonnummer 09323 93870-0 oder E-Mail info-KT@knettenbrech-gurdulic.de.

Kaminkehrermeister

Der für Waldbüttelbrunn zuständige Kaminkehrermeister hilft Ihnen bei allen Fragen rund um das Thema Feuerstätten weiter.

Ewald Schmelz Kaminkehrermeister
Am Vogelsberg 2a
97297 Waldbüttelbrunn

Telefon: 09369 981890
E-Mail: eschmelz@t-online.de